

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости "ТИХИЕ ЗОРИ"**

ИНН 5433108814, КПП 543301001

630501, Новосибирская область, Новосибирский район,  
рабочий поселок Краснообск, дом 25, офис 47, тел. 348-13-00

**Протокол № 2  
годового общего собрания членов СНТСН "Тихие зори"  
в очно-заочной форме**

Заочная часть собрания: голосование с использованием бюллетеней, изготовленных на бумажном носителе: с 24 июня 2023 года по 18 августа 2023 года

Способы направления заполненного решения (бюллетеня):

- заказное письмо с описью по адресу: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, а/я 141,
- передача лично члену правления товарищества или представителю в период проведения голосования.

Очная часть собрания:

- дата проведения: 19 августа 2023 года,
- место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, территория дома сторожа СНТСН "Тихие зори",
- время регистрации: с 11 час 30 мин по 11 час 59 мин,
- время проведения: с 12 час 00 мин до 13 час 00 мин.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания членов СНТСН.
2. Внесение изменений и дополнений в Устав.
3. Утверждение корректировки расходной сметы за 2022г.
4. Выборы в члены правления.
5. Утверждение отчета Правления об исполнении плана работы Товарищества за 2022г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.
7. Утверждение дополнительного членского взноса за 2023 год из-за увеличения тарифа на вывоз ТБО (корректировка ФЭО, приходно-расходной сметы на 2023г.).
8. Утверждение плана ОТМ на 2024г., решения собрания (часть № 1).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса на 2024г., размера членского взноса, целевого взноса, сроков оплаты, пени для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024г, решения собрания (часть №2).
11. О выделении дополнительного земельного участка из ЗОП для расширения участков собственников, согласно списка по улице 17 и квартал А улица 3.

Годовое общее собрание членов СНТСН "Тихие зори" в очной форме от 3 июня 2023 года не состоялось по причине отсутствия кворума (2,03 %), решения по вопросам повестки собрания не были приняты.

Правлением СНТСН "Тихие зори" (Протокол заседания правления № 5 от 04.06.2023г.) было принято решение провести годовое общее собрание членов товарищества в очно-заочной форме с той же повесткой собрания.

Для ведения годового общего собрания на заседании правления избрана регистрационная комиссия в составе двух членов товарищества: Домбровская Инета

Викторовна и Фомина Тамара Анатольевна, председателем годового общего собрания предложен член правления товарищества Мисюра Александр Васильевич, секретарем годового общего собрания предложена Иванова Любовь Дмитриевна.

Уведомление о проведении годового общего собрания в очно-заочной форме:

- 8 июня 2023 года опубликовано на сайте [tihiezori.ru](http://tihiezori.ru),

- 10 июня 2023 года вывешено на информационных щитах на территории товарищества,

- 10 июня 2023 года опубликовано в газете "Краснообск" № 22.

С материалами годового общего собрания членов товарищества можно было ознакомиться в правлении товарищества, в доме сторожа товарищества и на сайте товарищества с 27 мая 2023 года.

Счетная комиссия в составе Домбровской Инеты Викторовны (председатель), Ширококовой Людмилы Сергеевны, Фоминой Тамары Анатольевны с 14 по 18 августа 2023 года проводила подсчет голосов по письменным решениям (бюллетеням).

Согласно протоколу счетной комиссии от 18.08.2023г. по состоянию на 18 августа 2023 года в СНТСН "Тихие зори":

- всего садовых участков – 1783 ед.,

- всего собственников садовых участков – 1750 человек, из них 1670 человек - члены СНТСН "Тихие зори", 42 человека - садоводы, без оформления членства в садовом товариществе, 38 человек - садоводы, не имеющие выписки из ЕГРН о праве собственности (проданы, документы не предоставлены в правление; наследство не оформлено).

Всего сдано заполненных решений (бюллетеней) – 1000 шт., из них 65 шт. недействительных бюллетеней, из них 49 шт. членов СНТСН "Тихие зори", 1 шт. садоводов, без оформления членства в садовом товариществе, 15 шт. садоводов, не имеющих выписки из ЕГРН о праве собственности (проданы, документы не предоставлены в правление; наследство не оформлено).

Счетной комиссией признано действительными 935 бюллетеней, из них 915 шт. членов СНТСН "Тихие зори", 20 шт. садоводов, без оформления членства в садовом товариществе.

19 августа 2023 года в очной части годового общего собрания членов товарищества было зарегистрировано 29 человек, из них 28 чел. членов СНТСН "Тихие зори", 1 чел. лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, которые голосовали в заочной части и сдали заполненные бюллетени.

Кворум годового общего собрания членов СНТСН "Тихие зори" в очно-заочной форме составил  $(964 / 1670 * 100\%) = 57,72 \%$ .

Годовое общее собрание членов СНТСН "Тихие зори" правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания членов СНТСН.

1а). Выбрать председателем общего собрания, наделить правом подписания протокола общего собрания Мисюру Александра Васильевича ул.18.

Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 886, "против" - 6, "воздержался" - 23.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания, наделить правом подписания протокола общего собрания Мисюра Александра Васильевича ул.18.

1б). Выбрать секретарем общего собрания Иванову Любовь Дмитриевну ул.20.  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 890, "против" - 5, "воздержался" - 20.  
Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания Иванову Любовь Дмитриевну ул.20.

1в). Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек по подсчету голосов: Домбровскую Инету Викторовну ул.9 (председатель).

Всего бюллетеней – 915 шт., "за" - 895, "против" - 5, "воздержался" - 15.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек по подсчету голосов: Домбровскую Инету Викторовну ул.9 (председатель).

1г). Выбрать членом счетной комиссии Широкову Людмилу Сергеевну ул.12.

Всего бюллетеней – 915 шт., "за" - 894, "против" - 5, "воздержался" - 16.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать членом счетной комиссии Широкову Людмилу Сергеевну ул.12.

1д). Выбрать членом счетной комиссии Фомину Тамару Анатольевну ул.17.

Всего бюллетеней – 915 шт., "за" - 894, "против" - 5, "воздержался" - 16.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать членом счетной комиссии Фомину Тамару Анатольевну ул.17.

2. Внесение изменений и дополнений в Устав.

Внести изменения и дополнения в Устав (наделить председателя общего собрания правом подписать договоры с вновь избранным председателем правления).

Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 867, "против" - 19, "воздержался" - 29.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Внести изменения и дополнения в Устав (наделить председателя общего собрания правом подписать договоры с вновь избранным председателем правления).

3. Утверждение корректировки расходной сметы за 2022г.

Утвердить корректировку расходной сметы за 2022г. в связи с перераспределением расходов по смете из-за повышения цен на материалы.

Всего бюллетеней – 935 шт., из них "за" - 852, "против" - 25, "воздержался" - 58.

Решение принимается большинством голосов, более 2/3 голосов.

Принятое решение: Утвердить корректировку расходной сметы за 2022г. в связи с перераспределением расходов по смете из-за повышения цен на материалы.

4. Довыборы в правление.

4а). Избрать Ключеву Татьяну Валерьевну улица 11

Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 872, "против" - 13, "воздержался" - 30.

Решение принимается большинством голосов.

Принятое решение: Избрать в правление Ключеву Татьяну Валерьевну улица 11.

- 4б). Избрать Иванову Нину Дмитриевну улица 13  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 878, "против" - 10, "воздержался" - 27.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Избрать в правление Иванову Нину Дмитриевну улица 13.
- 4в). Избрать Светлова Артема Валерьевича улица 17  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 881, "против" - 8, "воздержался" - 26.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Избрать в правление Светлова Артема Валерьевича улица 17.
- 4г). Избрать Геломодинова Артема Евгеньевича улица 20  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 882, "против" - 9, "воздержался" - 24.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Избрать в правление Геломодинова Артема Евгеньевича улица  
20.
5. Утверждение отчета Правления об исполнении плана работы Товарищества за 2022г.  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 859, "против" - 10, "воздержался" - 46.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Утвердить отчет Правления об исполнении плана работы Товарищества за 2022 г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.  
Утвердить акт ревизионной комиссии за 2022г.  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 863, "против" - 9, "воздержался" - 43.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Утвердить акт ревизионной комиссии за 2022г.
7. Утверждение дополнительного членского взноса за 2023г., 150руб./сотка из-за увеличения тарифа на вывоз ТБО, корректировки сметы, ФЭО на 2023г.  
Утвердить дополнительный членский взнос за 2023г., 150руб./сотка из-за увеличения тарифа на вывоз ТБО, корректировку сметы, ФЭО на 2023г.  
Всего бюллетеней – 935 шт., из них "за" - 770, "против" – 105, "воздержался" - 60.  
Решение принимается большинством голосов, более 2/3 голосов.  
Принятое решение: Утвердить дополнительный членский взнос за 2023г., 150руб./сотка из-за увеличения тарифа на вывоз ТБО, корректировку сметы, ФЭО на 2023г.
8. Утверждение плана ОТМ на 2024г., решения собрания (часть № 1).  
Утвердить план организационно-технических мероприятий (ОТМ) на 2024г., решение общего собрания по плану ОТМ на 2024 г. (часть1).  
Всего бюллетеней – 915 шт., из них "за" - 841, "против" – 21, "воздержался" - 53.  
Решение принимается большинством голосов.  
Принятое решение: Утвердить план организационно-технических мероприятий (ОТМ) на 2024г., решение общего собрания по плану ОТМ на 2024 г. (часть1).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса, размера членского взноса, целевого взноса, пени для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Утвердить на 2024г.: финансово-экономическое обоснование членского взноса, размер членского взноса, целевые взносы, пени 0,2% за каждый день просрочки с должника по взносам и платежам.

Всего бюллетеней – 935 шт., из них "за" - 784, "против" – 73, "воздержался" - 78.

Решение принимается большинством голосов, более 2/3 голосов.

Принятое решение: Утвердить на 2024г.: финансово-экономическое обоснование членского взноса, размер членского взноса, целевые взносы, пени 0,2% за каждый день просрочки с должника по взносам и платежам.

10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024г, решения собрания (часть №2).

Утвердить приходно-расходную смету на 2024г., решение общего собрания по финансово-экономическим вопросам сметы на 2024г. (часть 2).

Всего бюллетеней – 935 шт., из них "за" - 823, "против" – 31, "воздержался" - 81.

Решение принимается большинством голосов, более 2/3 голосов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2024г., решение общего собрания по финансово-экономическим вопросам сметы на 2024г. (часть 2).

11. Выделение дополнительного участка земель для участков: квартал А улица 3 участок 10 и улица 17 участок 117 (домик за границей участка).

Выделить дополнительные участки из земель территории товарищества для участков по списку: квартал А улица 3 участок 10, улица 17 участок 117, владеющих с основания по настоящее время (домик за границей участка).

Всего бюллетеней – 935 шт., из них "за" - 831, "против" – 25, "воздержался" - 79.

Решение принимается большинством голосов, более 2/3 голосов.

Принятое решение: Выделить дополнительные участки из земель территории товарищества для участков по списку: квартал А улица 3 участок 10, улица 17 участок 117, владеющих с основания по настоящее время (домик за границей участка).

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 18.08.2023г.
2. Решения членов СНТСН "Тихие зори" (бюллетени) в количестве 1000 шт., из них 935 шт. действительных и 65 шт. недействительных.
3. Корректировка расходной сметы за 2022г.
4. Отчет Правления об исполнении плана работы Товарищества за 2022г.
5. Акт ревизионной комиссии за 2022г.
6. План организационно-технических мероприятий (ОТМ) на 2024г.
7. Финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2024г.
8. Приходно-расходная смета на 2024г.
9. Список участков.

Председатель общего собрания

Мисюра А.В. 25.08.2023г.

Секретарь общего собрания

Иванова Л.Д. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023г.